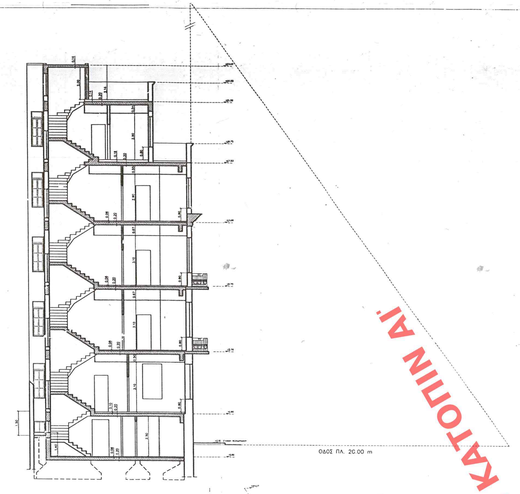
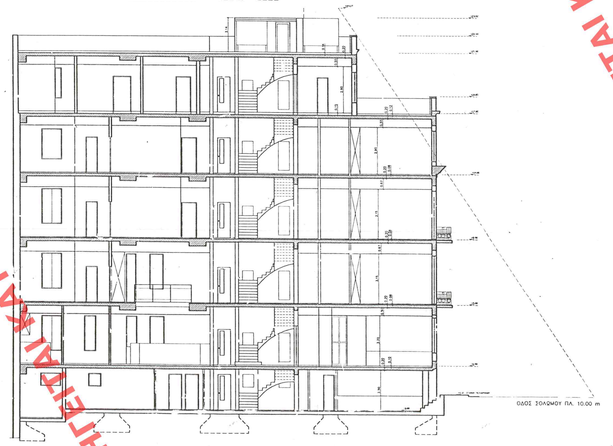
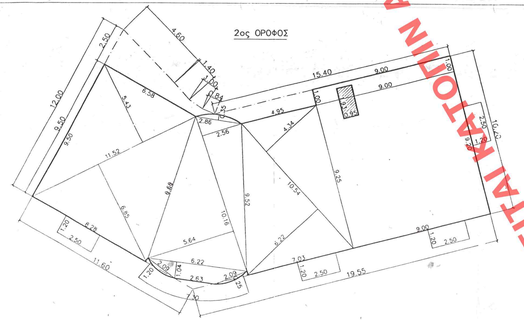
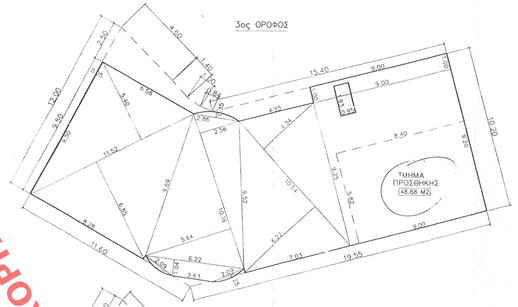
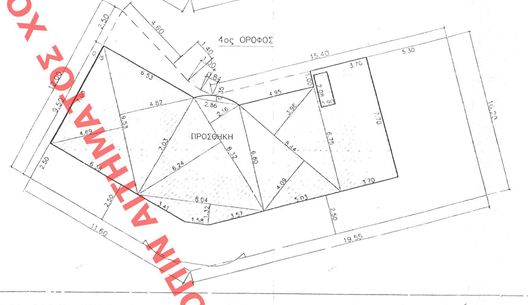
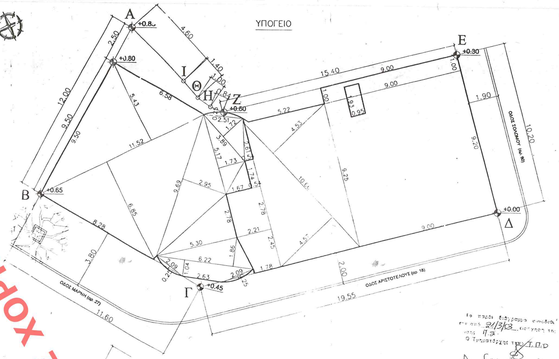


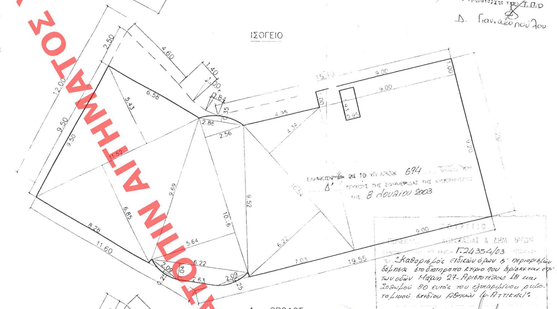


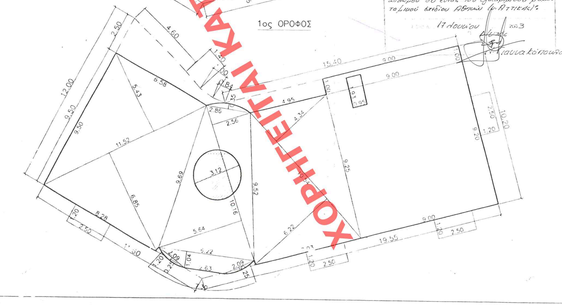












ΠΡΟΜΗΝΗΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ :

Εμβαδόν οικοπέδου : (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 282.45 M2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ :

Π.Δ. 18/27-6-1978 (ΦΕΚ 312Δ')

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ :

α) ΚΑΛΥΨΗ :
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ1040Δ'/30-10-1986 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

β) ΔΟΜΗΣΗ :
Σ.Δ.= 4.80

ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : Επιτρ$_{\Delta}$ = (Σ.Δ.) x Εοικ =
= 4.80x282.45 = 1355.76 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

α) ΚΑΛΥΨΗ :
Ε.κ.=Ει.=264.20 M2

β) ΔΟΜΗΣΗ :
ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ (ΠΡΩΗΝ "ΣΕΜΙΡΑΜΙΣ") ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ,ΙΣΟΓΕΙΟ 1ο, 2ο, 3ο, 4ο ΟΡΟΦΟ & ΔΩΜΑ. Ο 4ος ΟΡΟΦΟΣ & ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

Ευπ.βασ.χωροι=(11.52x5.43)/2+(11.52x6.85)/2+(9.69x2.95)/2+
+(2.78x5.30)/2+(1.86x6.22)/2+(1.67x1.74)/2+(5.17x1.73)/2+
+(3.89x1.72)/2+(2/3)x2.51x0.25+2x(2/3)x2.09x0.25+
+(2.63+6.22)x1.04/2= 31.28+39.46+28.65+14.29+7.37+5.78+1.45+4.47+
+3.34+0.42+0.70+4.60= 112.86 M2

Ευπ.κυριοι.χωροι=(9.20+9.25)x9.00/2+(8.32+8.32)x1.00+(4.53x10.66)/2+
+(4.57x10.66)/2+(1.78+2.21)x2.45/2+2.78x2.21+0.54x1.74+
+(0.54x2.61)/2-1.93x0.95= 83.02+9.00+24.14+24.36+4.89+6.14+
+0.94+0.70-1.83= 151.36 M2

Ειο.=(5.43x11.52)/2+(11.52x6.85)/2+(10.16+8.34)/2+(2.56x10.16)/2+
+(10.54x6.22)/2+(4.34x10.54)/2+(9.20+9.25)x9.00/2+9.00x1.00+
+(6.22+2.63)x1.04/2+(2/3)x0.35x2.86+3x(2/3)x0.25x2.09-1.93x0.95=
=31.28+39.46+28.65+13.00+32.78+22.87+4.89+9.00+4.60+0.67+
+0.70-1.83= 264.20 M2

Ε1ου Ορ. = Ειο.-(3.14x3.12x3.12)/4=264.20-7.64= 256.56 M2

Ε2ου Ορ. = Ε3ου Ορ. = Ειο.= 264.20 M2

Ε4ου Ορ.=(9.53x4.82)/2+(9.53x4.69)/2+(8.32x6.24)/2+(8.32x8.32)/2+
+(8.44x3.96)/2+(8.44x4.09)/2+(7.70+7.75)x3.70/2+(7.75x8.32)/2+
+(8.04+1.58)x1.32/2+(2/3)x0.35x2.86-2.08x0.90= 22.35+
+25.96+8.98+16.71+17.26+28.58+6.35+0.67-1.87= 127.96 M2

Αρα για την συνολική επιφανεια των κυριων χωριων που πραγματοποιουνται:
Εσυνολ.=Ευπ.κυρ.χωροι+Ειο.+Ε1ου Ορ.+Ε2ου Ορ.+Ε3ου Ορ.+Ε4ου Ορ. =
=151.36+264.20+256.56+264.20+264.20-127.96=
=1328.48 M2 < 1355.76 M2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΟΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :

Εεπιτρ. = 1355.76x40%=1355.76x0.40=542.30 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΟΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :

Εεξωστ.=2x(4x1.20x2.50+1.20x7.30)+(264.20+1.83)-(129.83+1.87)=
=41.52+266.03-129.83= 177.72 M2 < 542.30 M2

ΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (Vεπιτρ.) :

Vεπιτρ. = 1355.76X4.5= 6100.92 M3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (V) :

V =264.22x[1.90-(0.80+0.60+0.30+0.45+0.65)/6]+264.20x(3.88+4.05+
+4.05+3.80)+127.96x3.80=380.48+4169.08+486.25=
= 5035.81 M3 < 6100.92 M3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ Δ :

Ο ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ Ε.Π.Α.Ε.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ :

ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Hεπιτρ.) :

Hεπιτρ.= 27.00 M (κατά ΓΟΚ 2000)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (H) :

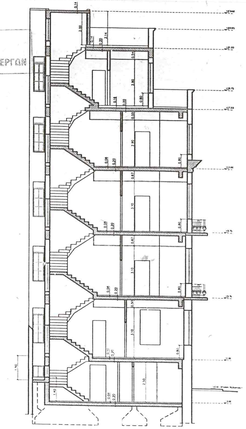
H = 21.45 M < 27.00 M

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ :

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΦΥΤΕΥΣΗ :

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΙΡΑΝΤΑ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΟΥΝΤΑ
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΞΕΝΟΜΟΧΕΙΟΥ "Art and Mania" (ΠΡΙΝΗΝ "ΣΕΜΙΡΑΜΙΣ") & ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ,ΜΗΜΑΤΟΣ 3ου ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 4ου-5ΟΥΟΦΟΥ.
ΘΕΣΗ	ΑΘΗΝΑ (Ο.Τ. 92) ΕΠΙ ΟΔΩΝ ΜΑΡΝΗ (ορ. 27) ΑΡΙΕΠΟΤΕΛΟΥΣ (ορ. 153 & ΣΟΛΩΝΟΣ (ορ. 80)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Αγιαστασία Κ. Λάμπρου : Αρχιτέκτων Ιωάννης Θ. Γιάγκου : Πολιτικός Μηχ/κός Αθανάσιος Θ.Γιάγκου : Πολιτικός Μηχ/κός Μαρκάτης Κ. Χρήστος : Πολιτικός Μηχανικός Θεόδωρος Γ. Γιάγκου : Μηχανολόγος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΚ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 · 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2002
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΡΙΘ. ΕΚΕΔΟΣΗΣ 261
ΕΠΙΜΑΡΤΥΡΩΝ ΦΥΛΛΩΝ
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ Δελτ. Πληρ. 1817/2004
Αγγελ.

Α.Π. 6ου 26/6/03
6ο.13

ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΙ.